LÜKO
Baumanagement AG

info@lueko.ch
www.lueko.ch
+41 76 517 89 10
Hohlstrasse 465
8048 Zürich

Ali Kocakurt

Ich bin Ali Kocakurt, spezialisiert auf Bau- und Projektmanagement im Hochbau- und Umbauprojekte, mit einem starken Fokus auf effiziente Planung, präzise Ausführung und erfolgreiche Projektabschlüsse. Meine fundierte Ausbildung umfasst:

- Dipl. Hochbautechniker HF Bauplanung Architektur
- Dipl. Fachberater Wasserschadensanierung
- Dipl. Hochbaupolier BSU
- Dipl. Maurer EFZ

In über 17 Jahren Berufserfahrung konnte ich meine Expertise in namhaften Schweizer Unternehmen erfolgreich unter Beweis stellen, darunter ReBo & Partner AG,Caretta+Gitz AG, Immocreate GmbH, Bausec Zürich GmbH, Anliker AG Bauunternehmung und Leuthard Bau AG. Ich habe anspruchsvolle Hochbauprojekte umgesetzt, darunter Revitalisierungen, Umbauten, Sanierungen sowie Neubauten, Teams koordiniert und nachhaltige Lösungen für komplexe Bauvorhaben entwickelt.

LÜKO
Baumanagement AG

info@lueko.ch
www.lueko.ch
+41 76 517 89 10
Hohlstrasse 465
8048 Zürich

In dieser Zeit konnte ich zahlreiche Projekte erfolgreich begleiten, von Umbau- und Revitalisierungsprojekten bis hin zu komplexen Neubauten. Meine Kernkompetenzen umfassen das gesamte Baumanagement über alle SIA-Phasen (31-53), einschliesslich:

- Strategische Planung: Bedürfnisanalyse und Machbarkeitsstudien (SIA 31)
- Vorstudien: Variantenentwicklung, Grobanalyse und erste Kostenschätzungen (SIA 32)
- Vorprojekt: Entwurf, Konzeptfestlegung und Behördenabklärungen (SIA 33)
- Bauprojekt: Detailplanung, Kostenvoranschlag und Projektbewilligung (SIA 41)
- Ausschreibung: Leistungsverzeichnisse, Offertauswertung und
- Vergabeempfehlung (SIA 51)
- Ausführung: Bauleitung, Koordination sowie Kosten- und Qualitätskontrolle (SIA 52)
- Inbetriebnahme & Abschluss: Abnahmen, Übergabe und Dokumentation (SIA 53)

Referenzen

Zu meinen Referenzen zählen unter anderem:

Umbau Einkaufszentrum Letzipark, Zürich
Dort verantworteten wir das Baumanagement über alle SIA-Phasen für die umfassende Revitalisierung unter laufendem Betrieb. Rund 50 Geschäfte sowie die gesamte Gebäudehülle, inklusive unterschiedlichster Fassaden und des markanten Tonnendachs mit neuem Eingangskubus und Kinderspielplatz, wurden erneuert, teils umgebaut und technisch auf den neuesten Stand gebracht. Besondere Herausforderungen waren mehrgeschossige Umbauten, komplexe statische Eingriffe und die Integration von Grund- und Mieterausbau bei laufendem Betrieb.

LÜKO
Baumanagement AG

info@lueko.ch
www.lueko.ch
+41 76 517 89 10
Hohlstrasse 465
8048 Zürich

Ersatzneubau Farenweg 16, Zürich
Dort realisierten wir ein charakterstarkes Ersatzneubauprojekt: ein modernes Mehrfamilienhaus mit sieben funktionalen und werthaltigen Mietwohnungen, ausgeführt in mittlerem Ausbaustandard. Durch klare Architektursprache, intelligente Grundrisslösungen, optimierte Haustechnik und hochwertige, zurückhaltende Materialien entstand Wohnraum, der sowohl Investoren als auch zukünftige Mieter überzeugt. Besondere Herausforderungen waren enge Platzverhältnisse, wärmedämmendes Einsteinmauerwerk und schwingungsisolierende Gebäudelagerung.

Ersatzneubau Bertastrasse 84, Zürich
Dort realisierten wir einen Ersatzneubau mit 16 modernen Mietwohnungen, inklusive markant sichtbetoniertem Treppenhaus und gemeinsamer Garageneinfahrt. Unser Verantwortungsbereich umfasste den Rohbau 1 und 2 sowie die Umsetzung anspruchsvoller technischer Details wie Bauen im Grundwasserbereich, wärmedämmendes Einsteinmauerwerk und Biodiversitätsdach. Das Projekt kombiniert klare architektonische Akzente mit funktionalem und nachhaltigem Wohnraum.

Umbau Globus Zürich
Im Globus Zürich an der Schweizergasse realisierten wir den umfangreichen Umbau des Erdgeschosses sowie der 4. bis 6. Obergeschosse unter laufendem Betrieb, inklusive Grundausbau und teils Mieterausbau. Besonderes Augenmerk lag auf hochwertigen Verkaufsflächen und neu geschaffenen Gastrobereichen – eine stilvolle. Bar und zwei Restaurants – in enger Abstimmung mit internationalen Retail- und Gastronomiemarken. Das Projekt vereint hohen gestalterischen Anspruch mit technischem Präzisionsstandard.

Umbau Verwaltungsgebäude Zürich
Am Standort Baslerstrasse 52 in Zürich realisierten wir den Umbau bestehender Büroflächen, bei dem der 4. Stock vom 5. Stock getrennt wurde. Verbindungstreppe, Installationen, Grundausbau sowie neue Küche und Decken wurden angepasst, sodass beide Bereiche funktional und modern nutzbar sind. Das Projekt wurde innerhalb von nur 6 Wochen in einem eng getakteten Bauablauf umgesetzt, ein Beispiel für präzise Planung, effiziente Organisation und kompromisslose Umsetzung unter hohem Zeitdruck während laufendem Betrieb.

LÜKO
Baumanagement AG

info@lueko.ch
www.lueko.ch
+41 76 517 89 10
Hohlstrasse 465
8048 Zürich

Mit über vielen Jahren fundierter Praxiserfahrung bringe ich das Fundament, die Expertise und die Entschlossenheit mit, um selbst die komplexesten Bauprojekte erfolgreich zu realisieren. Meine Arbeitsweise zeichnet sich durch präzise Organisation, effiziente Planung und kompromisslos lösungsorientiertes Handeln aus. Durch den konsequenten Einsatz von nachhaltiger Bauweise, technischer Exzellenz und innovativen Lösungen meistere ich jede Herausforderung, liefere Projekte termingerecht, in höchster Qualität und mit architektonischer sowie technischer Präzision – immer mit dem Anspruch, Massstäbe zu setzen.