LÜKO
Baumanagement AG

info@lueko.ch
www.lueko.ch
+41 76 517 89 10
Hohlstrasse 465
8048 Zürich

Diego Lüscher

Ich bin Diego Lüscher, spezialisiert auf Bau- und Projektmanagement im Hochbau- und in Umbauprojekte, mit einem starken Fokus auf effiziente Planung, präzise Ausführung und erfolgreiche Projektabschlüsse. Meine fundierte Ausbildung umfasst:

- Dipl. Hochbautechniker HF Bauplanung Architektur
- Dipl. Vorarbeiter Hochbau
- Dipl. Maurer Hochbau EFZ

In über 20 Jahren Berufserfahrung konnte ich mir fundiertes Fachwissen in namhaften Unternehmen wie Caretta+Gitz AG, ReBo Partner AG und Leuthard Bau AG, aneignen. In meiner Karriere konnte ich diverse anspruchsvolle und interessante Neubau-, Revitalisierungs- und Umbauprojekte realisieren. Erfahren in der Koordination von Projektbeteiligten, im Einsatz moderner Baumanagement-Tools und digitaler Methoden. Ausgeprägtes Organisationstalent, analytisches Denken und hohe Lösungsorientierung, kombiniert mit Verantwortungsbewusstsein und Teamfähigkeit, führen zu erfolgreichen und effizienten Projektergebnissen. Diese Fähigkeiten konnte ich in den letzten Jahren ausarbeiten und perfektionieren.

LÜKO
Baumanagement AG

info@lueko.ch
www.lueko.ch
+41 76 517 89 10
Hohlstrasse 465
8048 Zürich

Meine Kernkompetenzen umfassen das gesamte Baumanagement über alle SIA-Phasen:

- Strategische Planung: Bedürfnisanalyse und Machbarkeitsstudien (SIA 31)
- Vorstudien: Variantenentwicklung, Grobanalyse und erste Kostenschätzungen (SIA 32)
- Vorprojekt: Entwurf, Konzeptfestlegung und Behördenabklärungen (SIA 33)
- Bauprojekt: Detailplanung, Kostenvoranschlag und Projektbewilligung (SIA 41)
- Ausschreibung: Leistungsverzeichnisse, Offertauswertung und Vergabeempfehlung (SIA 51)
- Ausführung: Bauleitung, Koordination sowie Kosten- und Qualitätskontrolle (SIA 52)
- Inbetriebnahme & Abschluss: Abnahmen, Übergabe und Dokumentation (SIA 53)

Zu meinen Referenzen zählen unter anderem:

Umbau Einkaufszentrum Letzipark, Zürich
Bei diesem Umbau verantworteten wir als Team das Baumanagement über alle SIA-Phasen für die umfassende Revitalisierung des Einkaufszentrums. Rund 50 Geschäfte, die gesamte Gebäudehülle mit unterschiedlichsten Fassadentypen, und des markanten Tonnendachs (Oblicht) mit neuem Eingangskubus, wurden erneuert. Besondere Herausforderungen waren die Eingriffe über mehre Geschoss, komplexe statische Massnahmen und die Integration von Grund- und Mieterausbau bei laufendem Betrieb.

Ersatzneubau Markthalle, Meilen
Mit einem örtlichen Bauleiter vor Ort konnte ich das Baumanagement, als Projektleiter im Hintergrund, souverän abwickeln. Als Team ergänzten wir uns und konnten unsere Stärken umsetzten. Im Zentrum von Meilen, direkt am belebten Dorfplatz, entstand mit der Markthalle ein urbanes Wohn- und Gewerbeprojekt, das modernes Lebensgefühl mit architektonischem Charakter verbindet. Mit 18 hochwertigen Mietwohnungen und vielseitig nutzbaren Gewerbeflächen im Erdgeschoss setzt das Projekt ein starkes Zeichen für zeitgemäßes Bauen im historischen Ortskern.

LÜKO
Baumanagement AG

info@lueko.ch
www.lueko.ch
+41 76 517 89 10
Hohlstrasse 465
8048 Zürich

Ersatzneubau Coop Itschnach, Küsnacht
Beim Ersatzneubau des Projekts Coop Itschnach führte ich die Bau-und Projektleitung aus. Hier entstanden insgesamt acht grosszügige, hochwertig ausgebaute Wohnungen sowie eine moderne Retailfläche im Erdgeschoss. Das Projekt verbindet Wohnkomfort mit wirtschaftlicher Nutzung und trägt damit zur nachhaltigen Entwicklung des Quartiers bei.

Umbau Sihlquai , Zürich
Mit dem Umbauprojekt Sihlquai wurde ein bestehendes Gebäude umfassend saniert und neu strukturiert. Im Rahmen der anspruchsvollen Umnutzung entstanden im Dachgeschoss zwei hochwertige Wohnungen mit zeitgemässem Ausbau und grosszügigem Raumgefühl. Gleichzeitig wurden im Gebäudeinneren moderne Labor- und Büroflächen realisiert, die heutigen Anforderungen an Funktionalität und Komfort gerecht werden.

Das gesamte Innenleben des Gebäudes wurde komplett saniert. Die Gebäudetechnik, sämtliche Leitungen sowie Oberflächen wurden erneuert und an aktuelle Standards angepasst.

Die Fassade wurde sorgfältig ertüchtigt und fügt sich nach der Sanierung harmonisch ins städtische Umfeld ein, ohne ihren ursprünglichen Charakter zu verlieren. Dieser Umbau forderte mich als Bauleiter und hatte viele unvorhergesehene Konflikte, die sofort Massnahmen herbeigerufen hatten.

Umbau FGZ-Schulhaus , Zürich
Als Bauleiter koordinierte ich diesen Umbau Im Schulhaus des Freien Gymnasiums Zürich. Ein gezielter Umbau von Büroräumen, Lehrerzimmer und Aufenthaltsbereichen realisiert und das unter laufendem Schulbetrieb. Trotz der besonderen Herausforderungen, die eine solche Bauphase im aktiven Schulumfeld mit sich bringt, konnte das Projekt in hoher Qualität und ohne wesentliche Beeinträchtigung des Schulalltags umgesetzt werden.

LÜKO
Baumanagement AG

info@lueko.ch
www.lueko.ch
+41 76 517 89 10
Hohlstrasse 465
8048 Zürich

Umbau SUVA-Provisorium, Zürich
Für die Bedürfnisse der Suva wurde innerhalb kürzester Zeit eine bestehende Bürofläche gezielt optimiert und an die Anforderungen der Mitarbeitenden angepasst. Im Fokus standen funktionale Arbeitsplätze, eine effiziente Flächennutzung sowie eine angenehme, moderne Arbeitsumgebung.

Der Mieterausbau umfasste Anpassungen in Grundriss, Ausbau und Gebäudetechnik und wurde in enger Abstimmung mit der Suva geplant und umgesetzt. Dank einer koordinierten Projektabwicklung konnte der Umbau termingerecht und zur vollen Zufriedenheit des Mieters abgeschlossen werden.
Ein gelungenes Beispiel für eine schnelle, zielgerichtete und qualitätsvolle Umsetzung im Bestand. In der Bauleiterfunktion musste ich hier effiziente Entscheidungen treffen, damit der Zeitplan eingehalten werden konnte.

Mit vielen Jahren fundierter Praxiserfahrung bringe ich das Fundament, die Expertise und die Entschlossenheit mit, um selbst die komplexesten Bauprojekte erfolgreich zu realisieren. Meine Arbeitsweise zeichnet sich durch präzise Organisation, effiziente Planung und kompromisslos lösungsorientiertes Handeln aus.

Durch den konsequenten Einsatz von nachhaltiger Bauweise, technischer Exzellenz und innovativen Lösungen meistere ich jede Herausforderung, liefere Projekte termingerecht, in höchster Qualität und mit architektonischer sowie technischer Präzision. Immer mit dem Anspruch, Massstäbe zu setzen.