LÜKO
Baumanagement AG

info@lueko.ch
www.lueko.ch
+41 76 517 89 10
Hohlstrasse 465
8048 Zürich

Baumanagement

Professionelles Baumanagement von der Idee bis zur Schlüsselübergabe

Wir begleiten Bauprojekte umfassend und zielgerichtet durch alle relevanten Phasen - von der Projektierung über die Baubewilligung und Ausschreibung bis hin zur Realisierung, Inbetriebnahme und schlüsselfertigen Übergabe. Dabei orientieren wir uns an den SIA-Phasen 31 bis 53 und stellen sicher, dass Qualität, Kosten und Termine jederzeit im Gleichgewicht bleiben.

Unsere Leistungen im Überblick:

SIA Phase 31 – Vorprojekt SIA Phase 32 – Bauprojekt
Erste Studien, Varianten und Grobkostenschätzungen geben die Richtung vor. Ausarbeitung des definitiven Bauprojekts, Kostenschätzung, Zeitplanung und Koordination mit Behörden, Architekten und Fachplanern.
SIA Phase 33 – Bewilligungsverfahren
Erarbeitung und Einreichung der Baugesuchsunterlagen, Kommunikation mit den zuständigen Behörden, Begleitung durch das gesamte Bewilligungsverfahren inklusive Auflagenbereinigung.
SIA Phase 41 – Ausschreibung
Erstellung von Leistungsverzeichnissen, Einholen und Auswerten von Offerten, Vergabevorschläge und Vertragsvorbereitungen, transparent und nachvollziehbar.
SIA Phase 51 – Ausführungsplanung
Detailplanung für die Umsetzung vor Ort, Koordination mit Fachplanern und Unternehmern, Sicherstellung der technischen und gestalterischen Anforderungen.
SIA Phase 52 – Ausführung
Organisation, Steuerung und Überwachung der Bauarbeiten. Laufende Qualitätskontrolle, Termin- und Kostenmanagement sowie enge Zusammenarbeit mit allen Projektbeteiligten.
SIA Phase 53 – Inbetriebnahme und Abschluss
Kontrolle der Fertigstellung, Organisation der Inbetriebnahme, Mängelmanagement, Abnahmen und Übergabe an Bauherrschaft inklusive vollständiger Dokumentation.

LÜKO
Baumanagement AG

info@lueko.ch
www.lueko.ch
+41 76 517 89 10
Hohlstrasse 465
8048 Zürich

Ganzheitliches Baumanagement ist unser Anspruch.

Wir übernehmen für Sie die Planung, Steuerung, Koordination und Umsetzung Ihres Bauvorhabens, kompetent, lösungsorientiert und verlässlich. Unser Ziel ist es, Ihre Projektziele in jeder Phase optimal umzusetzen und dabei den gesamten Bauprozess effizient zu führen.

Ob Neubau, Umbau oder Sanierung, wir sorgen dafür, dass Ihr Projekt erfolgreich realisiert wird.