LÜKO
Baumanagement AG

info@lueko.ch
www.lueko.ch
+41 76 517 89 10
Hohlstrasse 465
8048 Zürich

Generalplanung

Als Generalplaner übernehmen wir die übergeordnete Verantwortung für Ihr Bauprojekt – von der ersten Idee bis zur Schlüsselübergabe. Wir führen und koordinieren sämtliche Planungsdisziplinen, übernehmen die zentrale Schnittstellenfunktion und gewährleisten eine effiziente Projektabwicklung in allen SIAPhasen von 31 bis 53.

Durch unsere ganzheitliche Sichtweise und langjährige Erfahrung garantieren wir maximale Planungssicherheit, klare Kommunikation und eine konsequente Umsetzung Ihrer Projektziele.

Warum Generalplanung mit uns?

Als Generalplaner sind wir Ihr einziger Ansprechpartner und koordinieren für Sie sämtliche Planungs- und Ausführungspartner. Dadurch schaffen wir klare Verantwortlichkeiten, reduzieren Schnittstellenrisiken und erhöhen die Effizienz im gesamten Projektverlauf.

Das bedeutet für Sie: klare Kommunikation, weniger Schnittstellen und mehr Sicherheit bei Kosten, Terminen und Qualität.

Unser Ansatz: Planung, Steuerung, Koordination und Umsetzung, alles aus einer Hand. Ob komplexe Bauvorhaben, Neubauten oder Umbauten mit uns als Generalplaner erhalten Sie ein strukturiertes, zielgerichtetes und erfolgreich realisiertes Projekt.

Unsere Leistungen im Rahmen der Generalplanung

SIA Phase 31 Vorprojekt
Grundlagen klären, Machbarkeit prüfen, erste Koordination der Fachplaner.
SIA Phase 32 Bauprojekt
Entwicklung eines konsolidierten Gesamtprojekts mit Termin- und Kostenplanung.
SIA Phase 33 Bewilligungsverfahren
Verantwortung für Baugesuch und Abstimmungen mit Behörden.
SIA Phase 41 Ausschreibung
Erstellung und Koordination der Ausschreibungsunterlagen, Angebotsvergleich.

LÜKO
Baumanagement AG

info@lueko.ch
www.lueko.ch
+41 76 517 89 10
Hohlstrasse 465
8048 Zürich

SIA Phase 51 Ausführungsplanung
Einheitliche, qualitätsgesicherte Detailplanung aller Fachbereiche.
SIA Phase 52 Ausführung
Steuerung der Bauausführung, enge Zusammenarbeit mit Planern und Unternehmern.
SIA Phase 53 Abschluss
Kontrolle, Abnahme und Übergabe inkl. Dokumentation.